



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

**ГЮГО, 2**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гюго 2	47	10	47	12	0	11	0	0	0	12	9	12

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Гюго 2	Ремонт входных дверей в подъезде №1 с монтажом утеплителя
	Ремонт и утепление трещины перекрытия по обращению кв. №2 в подъезде №1
	Замена пружин на дверях кабины в подъездах № 1, 2, 4
	Замена пускателей в подъездах №1 и №2
	Вывоз снега
	Ремонт и утепление перекрытий в подвале по обращению кв. 2 в подъезде №1
	Закуп и установка повысительного насоса на станцию ХВС
	Ремонт межпанельных швов

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Гюго 2	0	4	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Гюго 2	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	Полная ревизия вводного рубильника, установка рычага
	монтаж автоматического выключателя на насосы



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)			
Гюго, 2								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	285 894		543 796	460 463	369 227			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	177 411		182 199	150 358	209 252			
<b>Итого по МКД:</b>	<b>463 305</b>		<b>725 995</b>	<b>610 821</b>	<b>578 479</b>			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во дел, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Гюго, 2								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	29	306 918	10 583	29	16	9	9	4
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	36	196 311	5 453	36	19	11	11	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>65</b>	<b>503 229</b>	<b>-</b>	<b>65</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>4</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гюго, д.2	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	517 807,14
Оплачено жителями	460 176,44
Расходы, в т.ч.:	481 060,92
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	105 049,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	79 865,00
Работы по обслуживанию МКД	97 705,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	51 780,71
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	146 661,21
Остаток денежных средств на конец периода	- 20 884,48
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 158 403,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 179 287,48

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ  
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

**<https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ** 